

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN
UND INFORMATIONEN
DER STADT LUDWIGSLUST

Ludwigsluster Stadtanzeiger


Ludwigslust

SONDERAUSGABE

20. JULI 2022

NUMMER 01/2022

Lust auf Leben

AUS DER VERWALTUNG

WIRTSCHAFT UND GEWERBE

LEBENSQUALITÄT UND FAMILIE

GESCHICHTE UND KULTUR

Sonderausgabe

zur

**Satzung der Stadt Ludwigslust über den Bebauungsplan TE 11
„Süderweiterung Fa. Lewens“**

**Freuen Sie sich auf ein tolles Konzerterlebnis als Benefizkonzert
mit dem Heeresmusikkorps Neubrandenburg**

am Donnerstag, 25.08.2022 um 19:00 Uhr auf dem Schloßplatz Ludwigslust.

Karten gibt es ab 01.08.2022 in der Ludwigslust-Information für 10,00 Euro.



Impressum

Herausgeber:

Stadt Ludwigslust
Schloßstraße 38
19288 Ludwigslust
Telefon: 03874 5260

Verlag, Anzeigen und Druck:

LINUS WITTICH Medien KG
Röbeler Straße 9
17209 Sietow
Telefon: 039931 5790
Fax: 039931 579-30
E-Mail: info@wittich-sietow.de
www.wittich.de

Anlaufpunkt für Werbung:

Sabine Baetcke
Telefon: 0171 971 5736

Auflage: 8.255 Exemplare

Das amtliche Bekanntmachungsblatt erscheint einmal im Monat. Der Ludwigsluster Stadtanzeiger kann in der Stadt Ludwigslust entsprechend den Öffnungszeiten im Rathaus, Schloßstraße 38, eingesehen werden. Bei Erstattung der Portogebühren ist der Direktbezug möglich.

Namentlich gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, der auch verantwortlich ist. Für Text-, Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere z. z. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus in 4C-Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. Die Vervielfältigungs- und Nutzungsrechte der hier veröffentlichten Fotos, Bilder, Grafiken, Texte und auch Gestaltung liegen beim Verlag. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Urhebers.

Nächste Veröffentlichung des Stadtanzeigers

Redaktions- und

Anzeigenschluss: 03.08.2022

Veröffentlichung: 19.08.2022

Die Redaktion behält sich aus Platzgründen das Recht auf Kürzung von Artikeln vor.

Bitte teilen Sie uns mit, wenn Sie keinen Stadtanzeiger erhalten!

Stadt Ludwigslust

Schloßstraße 38
19288 Ludwigslust
Tel. 03874-526 120
E-Mail: presse@
ludwigslust.de

Amtliche Bekanntmachung

Satzung der Stadt Ludwigslust über den Bebauungsplan TE 11 „Süderweiterung Fa. Lewens“

hier: Bekanntmachung zum Auslegungsbeschluss und zur
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Ludwigslust hat in ihrer Sitzung am 13.07.2022 den Entwurf über den Bebauungsplan TE 11 „Süderweiterung Fa. Lewens“ beschlossen und zur Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes gem. § 8 BauNutzungsverordnung (BauNVO) zur Erweiterung des bestehenden Gewerbebetriebes der Firma Lewens.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Techentin, in der Flur 2 die Flurstücke 242/3; 246/2; 247; 248; 249; 250/4 und 251.

Der Plangeltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- ☉ nördlich: durch den Betriebsstandort der Fa. Lewens
- ☉ östlich: durch das Gewerbegebiet an der Bauernallee
- ☉ südlich: durch die Schulstraße
- ☉ westlich: durch landwirtschaftliche Flächen

Die Gesamtgröße des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 6,0 ha.

Die Lage sowie die Abgrenzung des Plangebietes sind dem beigegeführten Übersichtsplan zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes TE 11 „Süderweiterung Fa. Lewens“ liegt in der Zeit

vom 01.08.2022 bis einschließlich 02.09.2022

bei der Stadt Ludwigslust, Fachbereich Stadtentwicklung und Tiefbau, Schloßstraße 38 in 19288 Ludwigslust während der Öffnungszeiten

Mo.	09:00 - 12:00 Uhr
Di.	09:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 17:45 Uhr
Mi.	geschlossen
Do.	09:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 15:45 Uhr
Fr.	09:00 - 12:00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung) zu jedermann Einsicht aus.

Der Inhalt der Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen können parallel im Internet auf der

Homepage der Stadt Ludwigslust unter dem Link

<https://www.stadtludwigslust.de/wirtschaft-und-gewerbe-00001/stadtentwicklung/bebauungsplaene/> (Rubrik: Bekanntmachung aktueller Bauplanungen) während dieser Zeit eingesehen werden.

Es liegen folgende wesentliche umweltbezogene Unterlagen vor:

1. Stellungnahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB einschließlich deren Abwägung
2. Begründung mit Umweltbericht und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
3. Artenschutzfachbeitrag
4. Bestands- und Eingriffsplan
5. Faunistische Untersuchung
6. Karte Brutvögel
7. Karte Bäume und Amphibien
8. Immissionsprognose Lärm

Diese Unterlagen enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- ☉ Beschreibung der Umwelt und ihrer Bestandteile im Einwirkungsbereich des Vorhabens zu Naturraum, Geologie, Boden, Wasser, Luft, Klima, Tiere und Pflanzen, geschützte Biotope, Schutzgebiete, Landschaftsbild, Mensch, Kultur- und Sachgüter, Wechselbeziehungen
- ☉ Beschreibung der zu erwartenden Umweltauswirkungen zu Boden, Wasser, Luft, Klima, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter
- ☉ Entwicklungsprognosen bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung
- ☉ Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zur Kompensation der nachteiligen Auswirkungen
- ☉ Umweltmonitoring
- ☉ Eingriffe in Natur und Landschaft mit anlagenbedingten Auswirkungen, betriebsbedingte Auswirkungen, baubedingte Auswirkungen
- ☉ Kompensationsbedarf mit Ermittlung des Kompensationserfordernisses, Ermittlung des Kompensationsumfanges, Gesamtbilanzierung (Gegenüberstellung EFÄ / KFÄ), Fauna, Kompensationsmaßnahmen, Vorkehrungen zur Vermeidung und Minderung der Auswirkungen, Bilanzierungsergebnis Eingriff - Ausgleich

- ☉ Immissionsprognose Lärm mit Standortverhältnissen, Ergebnissen der schalltechnischen Berechnung, Vorschlag für die Festsetzungen

Umweltrelevante

Stellungnahmen:

Abwasserzweckverband Fahlenkamp, Landkreis Ludwigslust-Parchim, Amt für Raumordnung, Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie, Landesanglerverband, Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Wasser- und Bodenverband zu den Themengebieten:

Wasserwirtschaft (Niederschlagswasser), Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft, Immissionsschutz (Lärm), Ausgleichsmaßnahmen, Naturschutz (Wasser, Boden, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, CEF-Maßnahmen), Wasser und Bodenschutz

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Behördenbeteiligungen nach § 4 Baugesetzbuch weitere - nach Einschätzung der Gemeinde nicht wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen - eingegangen sind, die ebenfalls im Rahmen der hier bekannt gemachten Offenlage einsehbar sind.

Es besteht gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung.

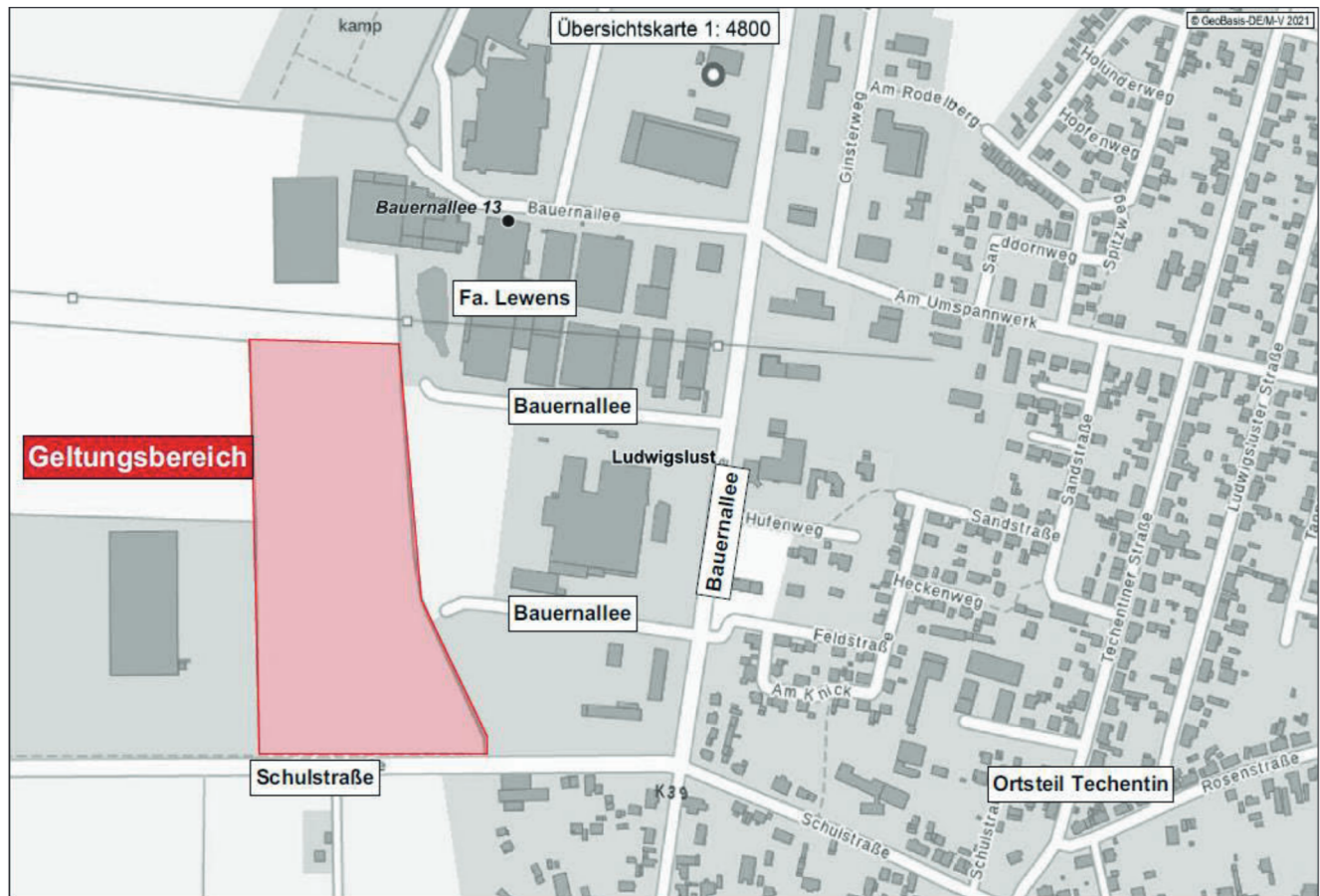
Während dieser Frist kann von jedermann eine Stellungnahme zum Entwurf vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Ludwigslust, 14.07.2022

gez. Lars Warnke
2. Stellvertreter
des Bürgermeisters

Anlage: Übersichtslageplan



Einladung

6. Stammtisch für Innenstadtakteur*innen am 23.08.2022

Wir laden Sie wieder recht herzlich dazu ein, an der Belebung der Innenstadt aktiv mitzuwirken.

Am 23.08.2022 wollen wir ab 18:30 Uhr in der Orangerie (Friedrich-Naumann-Allee 26) wieder einige Themen und gemeinsam

geplante Aktionen besprechen. Themen werden dabei unter anderem die Adventszeit, ein gemeinsamer Adventskalender und ein Ausblick auf das Jahr 2023 sein.

Eingeladen ist jede*r, die/der die Aktivitäten in der Innenstadt mit-

gestalten möchte.

Jeweils 2 Wochen vor dem Stammtisch werden die Einladungen an den bestehenden Verteiler noch einmal direkt verschickt. Wenn Sie Interesse an der Teilnahme haben, aber bisher noch nicht im Verteiler sind, nehmen wir Sie gern mit auf.

Haben Sie weitere Themenwünsche, Fragen oder Anregungen oder möchten in den „Innenstadt-Verteiler“ aufgenommen werden, wenden Sie sich einfach direkt an Christin Pingel, stadtmarketing@ludwigslust.de, Tel.: 03874 526-200.

Stellenausschreibung

Für unsere kommunalen Kindertagesstätten suchen wir kurzfristig

Erzieher und Erzieherinnen

Wir wünschen uns Bewerbungen von engagierten pädagogischen Fachkräften oder Berufsanfängern mit dem Abschluss als staatlich anerkannte/r Erzieher/in oder Heilerzieher.

Sie sollten Freude und Ideenreichtum für eine zeitgemäße Kinder-

tagesstättenarbeit/Hort haben, offen und flexibel vorhandene und zukünftige Konzeptionen und Entwicklungen mitgestalten wollen sowie die Bereitschaft zur konstruktiven Zusammenarbeit mit dem Team, den Eltern und dem Träger mitbringen.

Weitere Info's unter:

<https://www.stadtludwigslust.de/stadt-lulu/verwaltung-00001/stellenausschreibung/>



Regionalmarkt in Ludwigslust am 03.09.2022 und 29.10.2022

Jetzt einen Standplatz sichern!

Am 03.09.2022 wird zum 2. Mal der Regionalmarkt in Ludwigslust auf dem Alexandrinenplatz stattfinden. Begleitet wird der Markt mit einem Rahmenprogramm zum Thema Fahrrad und Picknick. So werden ein musikalisches Highlight und der Auftakt des diesjährigen Stadtradelns als Event in Kooperation mit Grabow und Neustadt-Glewe das Angebot der unterschiedlichsten Produkte von Direktvermarkter*innen aus der Region ergänzen. Und am 29.10.2022 heißt es herbstliches Halloween. Ein musikalisch begleiteter Walking-Act wird den Markt mit großem gru-

seligen Theater-Figuren begleiten. Haben Sie Interesse an einem Standplatz für einen oder sogar beide Termine? Auf der Website www.ludwigslust.de/kultur-und-tourismus/regionalmarkt stehen alle benötigten Formulare und Informationen zum Download bereit. Sollte Ihnen der Download nicht möglich sein, schicken wir Ihnen die Unterlagen auch gern zu. Bitte kontaktieren Sie uns direkt unter der Telefonnummer: 03874 526-200.

Bei Fragen wenden Sie sich gern an Christin Pingel, Tel. 03874 526-200, stadtmarketing@ludwigslust.de



Mond lockt wieder zur KUKUNA

KUKUNA steht seit vielen Jahren im Ludwigsluster Kalender für **Kunst- und Kulturnacht**. Bereits zum 16. Mal öffnen im September Vereine, Verbände, Privatpersonen aber auch Geschäfte ihre Häuser und Höfe für ein umfangreiches Abendprogramm. Das Event mit Kultcharakter ist an 17 Orten zu erleben und knüpft damit an die vergangenen Jahre an. Also aufgepasst: der bunte Lampion-Mond wird am 10. September von 19:00 - 24:00 Uhr allen Besucher*innen den Weg weisen. Hier schon mal ein kleiner Vorgeschmack:

Balmer ludwigs.buch, Am Marstall 1/ Günther Möller (Glaisin) liest aus Hans Falladas Werken
Outlet Hochzeitshof, Schloßstraße 50/ Kunstwerke aus dem Kunsthause Basthorst
Kaufhaus nessler, Lindenstraße 27/ Rock'n Roll der 50er Jahre mit den Crazy Boys (Rostock)
Hofgelände SkF e. V., Schlossstraße 9/ Musik mit der Gruppe „Saitenspinner“ (Schwerin)
Palais Bülow, Kanalstraße 28/ Sonderschau 250 Jahre Papiermaché, Musik im Garten
Rathaus, Schloßstraße: Duo „Knopf & Zopf“/ Gunnar Rieck (Akkordeon)

und Karoline Frick (Violine)
 Lebensfrohe, aufwühlende und lateinamerikanisch anmutende Tangos treffen auf Sinti-Jazz und Balkangrooves oder schwungvoll bis melancholische Musettewalzer auf Swing und lebendige irisch-schottisch inspirierte Reels. Zu hören auch die schwedische Nyckelharpa: ein 16-saitiges Streichinstrument, das seine Wurzeln im Mittelalter hat und seit einigen Jahren auch wieder die internationale Weltmusikszene durch ihren vollen, hallreichen Klang bereichert.
Schloßstraße 46/ Ausstellung historischer Ansichten von Ludwigslust
Am Bassin 5/ Musik mit dem Jazz



27.08.2022 | 15.30 Uhr

Stadthalle Ludwigslust

Einlass: 15 Uhr

empfohlen ab 4 Jahre

Veranstalter: Stadt Ludwigslust

VVK: LWL-Information, Schlossstraße 36

Das Mäuserotkäppchen

Red Trio, Ausstellung Günter Knop - Fotograf - New York und Neubrandenburg, Malerei, Mode Illustration, Skulptur von Bianca Buraw
Rosetti-Stube, Am Bassin 7/ „Kunst to go“ Verkauf von Bildern von Helgard Uebe† (Ludwigslust)
 Das ganze Programm des Abends ist nachzulesen im Flyer und in den bekannten Medien.
 Einlassbändchen können überall gekauft werden und gelten wie immer an allen Orten.
 Der Vorverkauf der Einlassbändchen erfolgt ab 22. August in der Ludwigslust-Information.

Weitere Hinweise:

Ludwigslust-Information, Schloßstraße 36, Tel.: 03874 526 252

FB Wirtschaftsförderung,
 Kultur, Tourismus