

Amtliche Bekanntmachung

**Satzung über den Bebauungsplan LU 27 "Helene-von-Bülow-Straße" der Stadt Ludwigslust**

Hier: Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Hinweise im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (entspr. §§ 3 und 4 jeweils Abs. 2 BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung des geänderten Entwurfs

Die Stadtvertretung Ludwigslust hat in der Sitzung am 20.02.2019 die von der Öffentlichkeit und von den Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes LU 27 vom August 2016 geprüft. Im Ergebnis ist der Entwurf des Bebauungsplanes LU 27 zu ändern.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes LU 27 der Stadt Ludwigslust, „Helene-von Bülow-Straße“, und der geänderte Entwurf der dazugehörigen Begründung, einschließlich des fortgeschriebenen Umweltberichtes, wurde mit Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Ludwigslust am 20.02.2019 gebilligt. Es wurde beschlossen, die o.g. Unterlagen zum geänderten Entwurf des Bebauungsplanes LU 27 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes LU 27 umfasst den in der Anlage gekennzeichneten Bereich in Ludwigslust (Gemarkung Ludwigslust, Flur 7, Flurstücke 22/1, 22/18, 22/20, 22/25 und 22/28 sowie Teilen des Flurstückes 22/30) und wird begrenzt

- im Norden: durch die unbebauten Flurstücke 15, 18 und 19 sowie die baulich genutzten Flurstücke 14/1 (Wasserturmweg 4) und 14/2,
- im Osten: durch die Eisenbahnstrecke Hamburg - Berlin (Flurstück 23/3)
- im Süden: durch die „Helene-von-Bülow-Straße“ sowie das unbebaute Flurstück 11/4
- im Westen: durch die „Christian-Ludwig-Straße“ sowie die „Helene-von-Bülow-Straße“.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes LU 27 der Stadt Ludwigslust und die dazugehörige Begründung mit dem präzisierten Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Stadt Ludwigslust nachfolgend benannten, wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen, Gutachten und Stellungnahmen

a)	der präzisierte Umweltbericht zum Bebauungsplan LU 27, ist als Teil 2 der Begründung, beigefügt, einschließlich UB Anlage 1 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, WLW Landschaftsarchitekten und Biologen GbR, Ludwigslust, 2018 UB Anlage 2 Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, WLW Landschaftsarchitekten und Biologen GbR, Ludwigslust, 2018 UB Anlage 3 Erfassung Brutvögel und Zauneidechse, Susanne Puls, FAUNAS, Rostock, 20.06.2018 UB Anlage 4 Fachspezifischen Erhebungen zu geschützten Tierarten (hier Zauneidechsen und Fledermäuse), Ersteller: Dipl.-Ing. Udo Binner, Schwerin, 01.06.2015 UB Anlage 5 Kontrollkartierung Biotoptypen, Ingenieurbüro Uhle, Gerrit Uhle, Dipl.-Ing. (Uni) - Landeskultur und Umweltschutz, Siebenmorgen 1, 23936 Grevesmühlen, 2017
b)	Stellungnahmen des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 23.04.2015, 30.11.2016, 09.07.2018

c)	Stellungnahmen des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westm. vom 27.04.2015 und 02.12.2016
d)	Stellungnahmen des Landesamtes für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz MV vom 04.12.2013 und 30.04.2015, sowie vom 19.04.2016 und 06.06.2016 und 16.12.2016
e)	Stellungnahmen des Landesamtes für Kultur- und Denkmalpflege M-V vom 29.04.2015 und 02.11.2016
f)	Stellungnahmen des Abwasserzweckverband Fahlenkamp vom 28.04.2015 und 24.11.2016
g)	Stellungnahmen Stadtwerke Ludwigslust-Grabow GmbH vom 17.12.2013, 04.05./08.06./07.07.2015 und 09.12.2016
h)	Stellungnahmen des Wasser- und Bodenverbandes Untere Elde vom 22.04.2015 und 02.11.2016
i)	Stellungnahmen des BUND vom 29.04.2015 und 02.12.2016
j)	Immissionsschutzrechtliche Bewertung, Ingenieurbüro für Umwelttechnik Peter Hasse, Schwerin, 22.02.2018, sowie Stellungnahme vom 29.12.2018
k1)	Baugrundbewertung, Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH, Wittenförden, 07.10.2014
k2)	Untersuchung der oberflächlich anstehenden Böden auf Belastungen im Sinne der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BBodSchV) für eine Teilfläche im Plangeltungsbereich, Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH (IGU), Nordring 12, 19073 Wittenförden, 31.05.2016
k3)	<b>1. Untersuchungsbericht Ludwigslust Bebauungsplan LU 27, Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH (IGU), Nordring 12, 19073 Wittenförden, 13.09.2018</b>
k4)	<b>2. Untersuchungsbericht Ludwigslust Bebauungsplan LU 27, Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH (IGU), Nordring 12, 19073 Wittenförden, 14.12.2018</b>
k5)	<b>3. Untersuchungsbericht Ludwigslust Bebauungsplan LU 27, Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH (IGU), Nordring 12, 19073 Wittenförden, 11.01.2019</b>
l)	<b>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie vom 15.12.2016</b>

betreffend die Darstellungen zu den Belangen des Umweltschutzes in den ausgelegten Unterlagen:

<b>Umweltschutzbelang gemäß §1 (6) Nr. 7 BauGB</b>	<b>Unterlage</b>
<b>Auswirkungen auf Tiere und Pflanzen und die biologische Vielfalt</b>	
Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang,	a),
Betroffenheit geschützter Teile der Natur und Landschaft und Wald,	a), b), l)
Bestand und Betroffenheit der Biotope / Pflanzen,	a), b), l)
Beschreibung und Betroffenheit der biologischen Vielfalt,	a)

<b>Umweltschutzbelaug gemäß §1 (6) Nr. 7 BauGB</b>	<b>Unterlage</b>
<p>Bestand und Betroffenheit der Fauna,</p> <p>Artenschutzbezogene Auswirkungen,</p> <p>Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</p>	<p>a)</p> <p>a), b), i), l)</p> <p>a), b)</p>
<p><b>Auswirkungen auf Boden, Wasser, Luft, Klima</b></p> <p>Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang,</p> <p>Bestand und Betroffenheit von Boden, Wasser, Luft, Klima, einschließlich Angaben zur Nutzung von Oberflächen- und Grundwasser,</p> <p>Vermeidungsmaßnahmen; Anforderungen an den Schutz der Gewässer bzw. des Grundwassers</p>	<p>a), b)</p> <p>a), b), d), k), l)</p> <p>a), b), e), f), j)</p>
<p><b>Auswirkungen auf Wirkungsgefüge der Komponenten des Naturhaushaltes</b></p> <p>Bestand und Betroffenheit von Wirkungsgefügen</p>	<p>a), k), l)</p>
<p><b>Auswirkungen auf Landschaft</b></p> <p>Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang,</p> <p>Bestand und Betroffenheit der Landschaft mit den Teilaspekten Landschaftliche Freiräume und Landschaftsbild,</p> <p>Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</p>	<p>a)</p> <p>a), e)</p> <p>a</p>
<p><b>Umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung</b></p> <p>Wirkungsprofil des Vorhabens und Untersuchungsumfang,</p> <p>Bestand und Untersuchung zur Betroffenheit der Wohn- und Erholungsfunktion im Wirkraum, insbesondere durch Lärm und Emissionen</p>	<p>a)</p> <p>a), b), d), j), k), l)</p>
<p><b>Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b></p> <p>Bestand und Betroffenheit der Kultur- und sonstigen Sachgüter, insbesondere Bodendenkmale und vorhandene Anlagen, Wald</p>	<p>a), b), e)</p>
<p><b>Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Belangen</b></p> <p>Angabe zum Bestand unter Verweis auf die o.g. Belange</p>	<p>a)</p>
<p><b>Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura-2000-Gebiete</b></p> <p>Angabe zu den nächstgelegenen Gebieten und dass die Möglichkeit einer erheblichen Beeinträchtigung nicht besteht</p>	<p>a), b)</p>
<p><b>Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern</b></p> <p>Bestandssituation im Hinblick auf Emissionen und den Anfall von Abfällen und Abwässern; Untersuchung der Auswirkungen, insbesondere durch Emissionen</p>	<p>a), b), c), d), f), g),</p>

<b>Umweltschutzbelaug gemäß §1 (6) Nr. 7 BauGB</b>	<b>Unterlage</b>
und Lärm	h), j), k), l)

liegen vom 11.03.2019 bis zum 12.04.2019

in der Stadtverwaltung der Stadt Ludwigslust, Fachbereich Stadtentwicklung und Tiefbau,  
Schloßstraße 38, 19288 Ludwigslust, während der Öffnungszeiten

Mo: 9.00 - 12.00 Uhr  
 Di: 9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.45 Uhr  
 Mi: geschlossen  
 Do: 9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.45 Uhr  
 Fr: 9.00 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Hiermit wird der Öffentlichkeit im Zeitraum der Auslegung der geänderten Entwurfsunterlagen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift, bei der Stadt Ludwigslust, Schloßstraße 38 in 19288 Ludwigslust abgegeben werden.

**Es wird hiermit darauf hingewiesen, dass nur zu den gekennzeichneten Änderungen und Ergänzungen im geänderten Entwurf des Bebauungsplanes LU 27 gegenüber dem Entwurf vom August 2016 Stellungnahmen abgegeben werden dürfen.**

Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan LU 27 der Stadt Ludwigslust unberücksichtigt bleiben können.

Die Auslegung des geänderten Entwurfes der Satzung der Stadt Ludwigslust über den Bebauungsplan LU 27 „Helene-von Bülow-Straße“ wird hiermit ortsüblich entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ludwigslust bekannt gemacht.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich im Internet unter <https://www.stadtludwigslust.de/wirtschaft-und-gewerbe/stadtentw-00001/bebauungsplaene/> eingestellt.

Ludwigslust, 21.02.2019

Reinhard Mach  
Bürgermeister

Siegel

Anlage: Übersichtsplan