

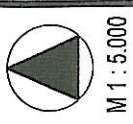
LEGENDE

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Untersuchungsbereich Umweltschutz
- WQT 1.6.2 Stieleichen-Mischwald frischer bis mäßig trockener Standorte
- WWB 1.9.1 Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte
- WWT 1.9.2 Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte
- WYP 1.11.1 Hybridpappelbestand
- WYS 1.11.3 Sonstiger Laubholzbestand nichtheimischer Arten
- WZK 1.12.1 Kiefernbestand
- WMZ 1.13.1 Kiefernbestand mit 2. Baumschicht aus heimischen Laubhölzern
- WMC 1.13.2 Nadelholzbestand mit Anteil heimischer Laubhölzer
- WXK 1.14.1 Jungwuchs heimischer Laubholzarten
- WLT 1.16.3 Schlagflur / Waldlichtflur trockener bis frischer Standorte
- BFX 2.2.1 Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- BBA 2.7.1 Älterer Einzelbaum
- BBJ 2.7.2 Jüngerer Einzelbaum
- SKT 5.3.2 Naturmaher Tümpel
- SYS 5.6.7 Sonstiges naturfernnes Staudengewässer
- TPS 8.1.1 Silbergrasflur
- TMD 8.2.2 Ruderalisierter Sandmagerrasen
- TZT 8.4.1 Trockene Zweigstrauch-Heide
- RHU 10.1.2 Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- RHK 10.1.3 Ruderale Kniechrasen
- RHP 10.1.4 Ruderale Pionierflur
- RTT 10.2.1 Ruderale Trifflur
- XAS 11.2.5 Sonstiger Offenbodenbereich
- ACS 12.1.1 Sandacker
- PWX 13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- PHX 13.2.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Gehölzarten
- PHY 13.2.2 Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Gehölzarten
- OVf 14.7.2 Versiegelter Rad- und Fußweg
- OVU 14.7.3 Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- OVW 14.7.4 Wirtschaftsweg, versiegelt
- OVL 14.7.5 Straße
- OVB 14.7.6 Bundesstraße
- OVP 14.7.8 Parkplatz, versiegelte Fläche
- OIA 14.8.1 Industrielle Anlage
- OSM 14.10.3 Kleiner Müll- und Schulplatz
- OBV 14.11.3 Brache der Industrie- und Verkehrsflächen

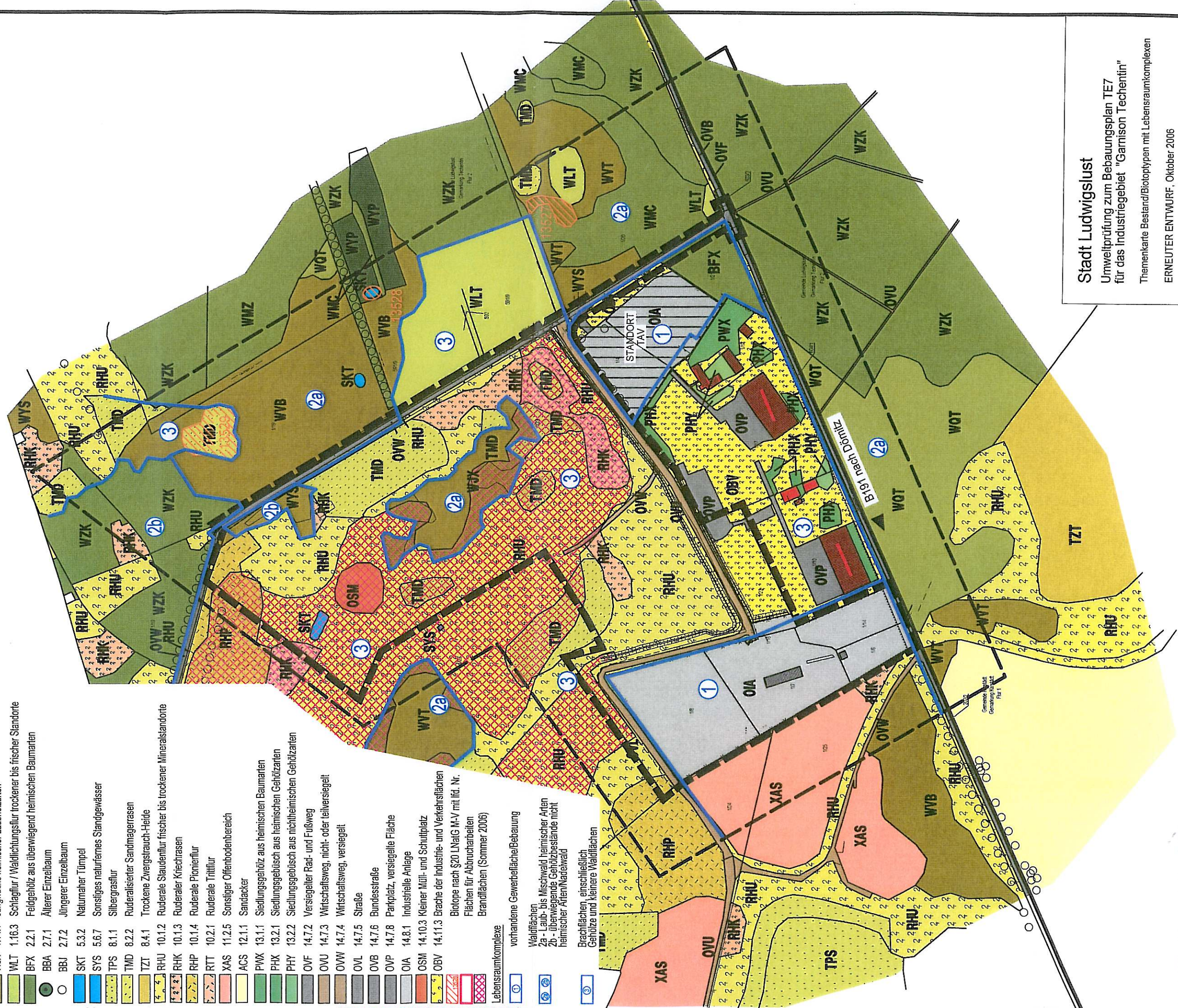
Biotope nach §20 LNatG M-V mit fd. Nr.
 Flächen für Abbrucharbeiten
 Brandflächen (Sommer 2006)

Lebensraumkomplexe

- vorhandene Gewerbefläche/Bebauung
- Waidflächen
- 2a - Laub- bis Mischwald heimischer Arten
- 2b - überwiegend Gehölzbestände nicht heimischer Arten/Nadelwald
- Brachflächen, einschließlich Gehölze und kleinere Waidflächen



M 1 : 5.000



Stadt Ludwigslust
 Umweltprüfung zum Bebauungsplan TE7
 für das Industriegebiet "Garnison Techtentin"
 Themenkarte Bestand/Biototypen mit Lebensraumkomplexen
 ERNEUTER ENTWURF, Oktober 2006



M 1 : 10.000

Ersatzmaßnahmen
E2.1-E2.3
mit gruppenweiser
lockerer Bepflanzung

Bepflanzungen
(Ersatzmaßnahme TAV)

900m
WIRKZONE

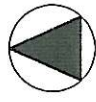
Ersatzmaßnahme E3

LEGENDE

-  Grenze des Geltungsbereiches
Bebauungsplan TE 7 der Stadt Ludwigslust
-  Gewerbegebiete / Industriegebiete mit
Angaben der maximalen Gebäudehöhe
z.B. H20
-  Straßenverkehrsflächen
-  Öffentliche Grünflächen,
z.T. mit Anpflanzgeboten
-  Wasserfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, Grünflächen
-  Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
mit lfd.Nr. M1 bis M5
-  Flächen für externe Ausgleichsflächen
-  vorhandene sichtverstellende Gehölz-
strukturen innerhalb des zu betrachteten
Gebietes
-  Vorbelastungen des Landschaftsbildes
innerhalb des zu betrachteten Gebietes
-  Wirkzone 900m













Stadt Ludwigslust
 Umweltprüfung zum Bebauungsplan TE7
 für das Industriegebiet "Garnison Techentin"
 Themenkarte Landschaftsbild
 ERNEUTER ENTWURF, Oktober 2006

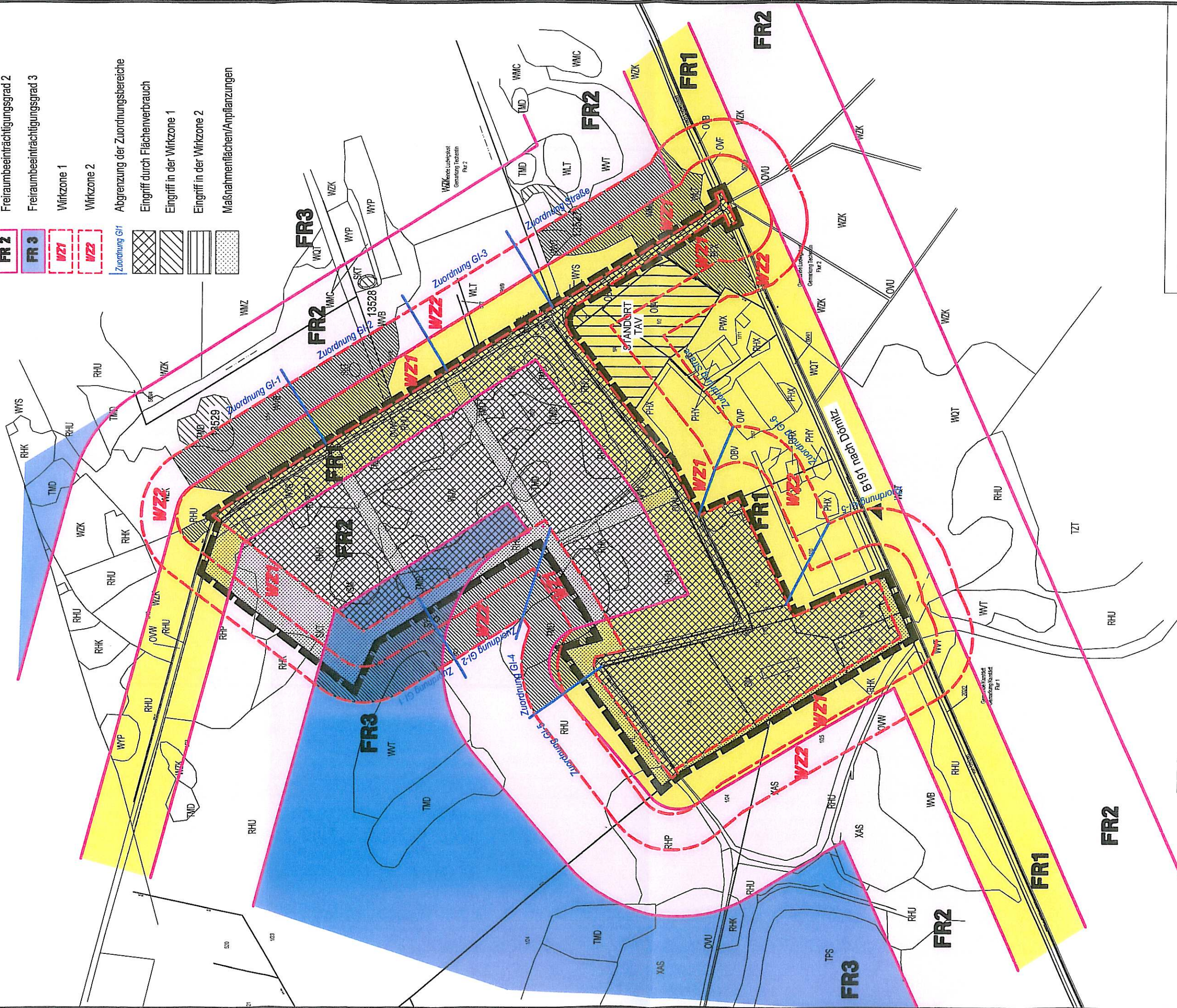
Karstädt



M 1 : 5.000

LEGENDE

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  **FR 1** Freiraumbeschränktungsgrad 1
-  **FR 2** Freiraumbeschränktungsgrad 2
-  **FR 3** Freiraumbeschränktungsgrad 3
-  **WZ1** Wirkzone 1
-  **WZ2** Wirkzone 2
-  Zuordnung G1
-  Abgrenzung der Zuordnungsbereiche
-  Eingriff durch Flächenverbrauch
-  Eingriff in der Wirkzone 1
-  Eingriff in der Wirkzone 2
-  Maßnahmenflächen/Anpflanzungen

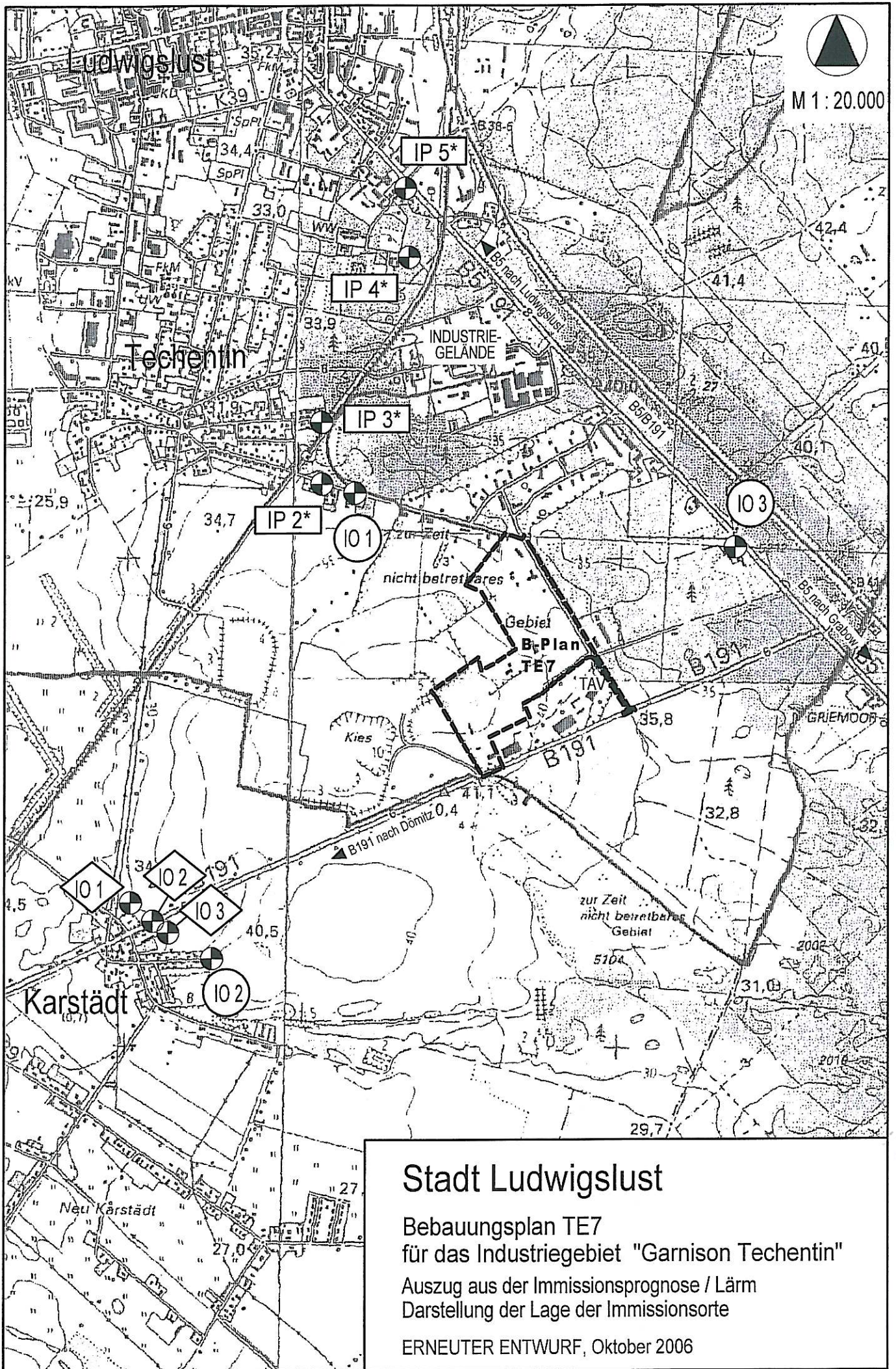


Stadt Ludwigslust

Umweltprüfung zum Bebauungsplan TE7 für das Industriegebiet "Garnison Techtentin"

Themenkarte Wirkzonen / Freiraumbeschränkung

ERNEUTER ENTWURF, Oktober 2006



Stadt Ludwigslust

Bebauungsplan TE7
für das Industriegebiet "Garnison Techentin"

Auszug aus der Immissionsprognose / Lärm
Darstellung der Lage der Immissionsorte

ERNEUTER ENTWURF, Oktober 2006

LEGENDE



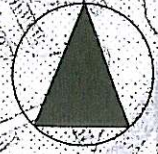
Altlastengutachten 2005 von IUQ



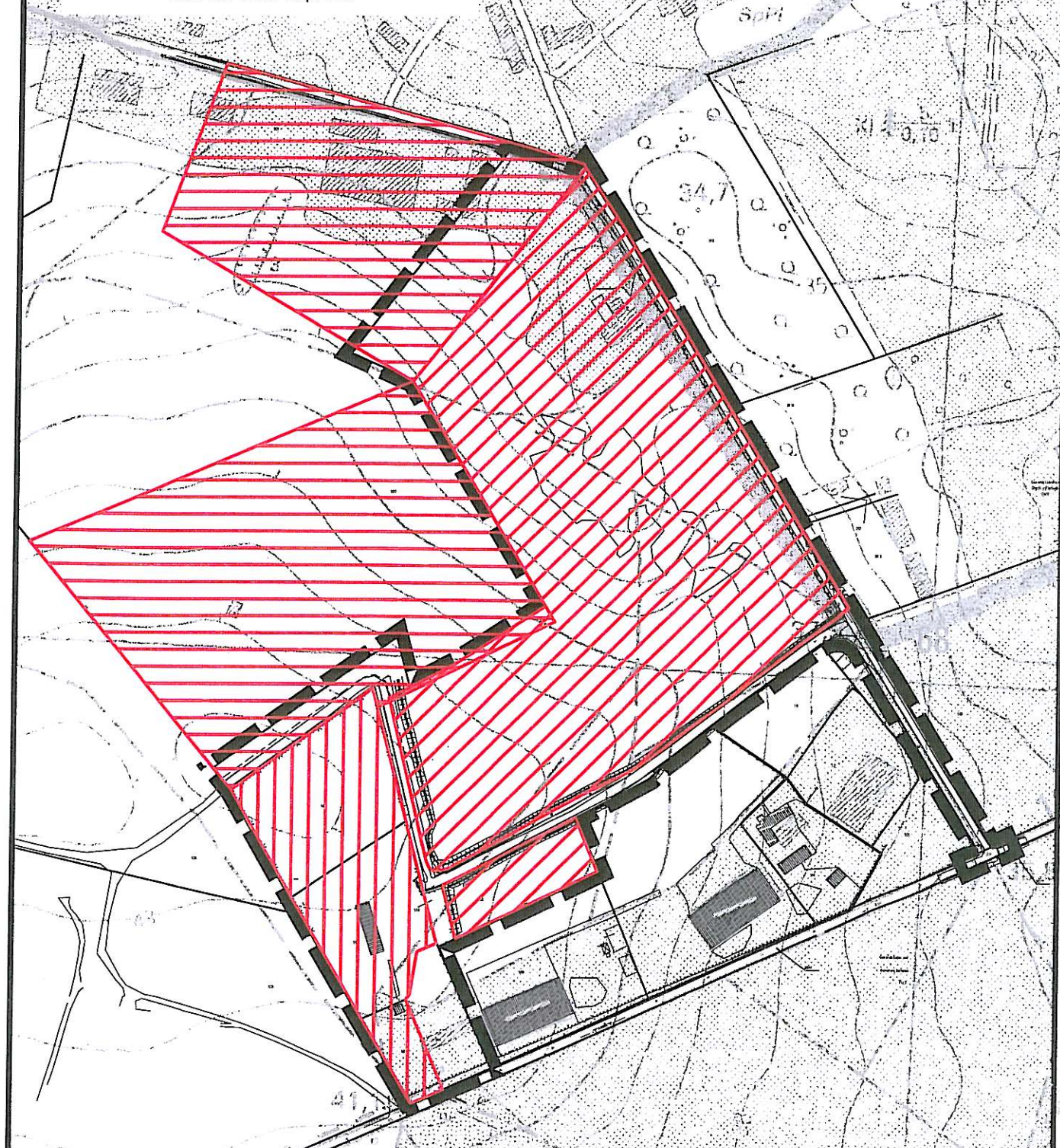
Altlastengutachten 2.BA 2006 von IUQ



Beurteilung der Altlastensituation auf dem Betriebsgelände der Firma Entsorgungsunternehmen Bolte von ECO-CERT Sep.2006



M 1 : 6.000



Stadt Ludwigslust

Bebauungsplan TE7
für das Industriegebiet "Garnison Techentin"

Darstellung zum Stand der Altlastenuntersuchung
auf der Grundlage des Bebauungsplanes TE7

ERNEUTER ENTWURF, Oktober 2006