

# Exposé

## Standortsuche Gewerbe- und Industrieflächen

### Objektbezeichnung: Ludwigslust - Gewerbegebiet Großer Kamp

#### Kurzbeschreibung

Das Ludwigslust-Gewerbegebiet LU 2 "Großer Kamp" im nördlichen Teil von Ludwigslust liegt innenstadt- bzw. bahnhofsnahe und ist gut über die Bundesstraße B191 Ortseinfahrt aus Richtung Parchim oder die L 072 Ortsdurchfahrt aus Schwerin erreichbar. Seit Ende 2015 befindet sich die A14 Anschlussstelle "Ludwigslust" in unmittelbarer Nähe (ca. 500 m) von diesem Gewerbebestandort. Die A 24 liegt in 10 km Entfernung. Ggf. kann zum Umschlag von Waren ein Bahnlogistiker in ca. 500 m Entfernung an der Strecke Hamburg-Berlin genutzt werden.

Vorhandenes Gewerbe: Autohäuser, Werkstattbetrieb, Handwerk, Straßen- und Tiefbau, Autoersatzteilhandel, Sanitärgrößhandel, Fuhrunternehmen, Mineralölvertrieb, Fensterbaubetrieb, TÜV-Prüfstelle, Lackierbetrieb u.a..

Unter [www.stadtludwigslust.de](http://www.stadtludwigslust.de) finden Sie in den Rubriken Stadtentwicklung und Wirtschaft detaillierte Informationen zu den Festlegungen im Bebauungsplan.

Die Stadt Ludwigslust zählt 12.500 Einwohner (Stand 2015) und ist ein Mittelzentrum mit Teilfunktion im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.

Ludwigslust, 30 km südlich der Landeshauptstadt Schwerin gelegen, hat eine ausgesprochen gute geografische Lage in der Metropolregion Hamburg, mit einer optimalen Erreichbarkeit zwischen Wismar und den Metropolen Hamburg sowie Berlin. Die Autobahnen A 24 und A 14 sind schnell zu erreichen. Ludwigslust hat seit 2015 zwei direkte Anschlussstellen an der A 14. Die Bundesstraßen B5, B106 und B 191 verlaufen durch Ludwigslust. Vom Bahnhof Ludwigslust wird mit dem ICE-Zug Hamburg in 40 min und Berlin in 60 min erreicht.

Die Zahl der versicherungspflichtigen Arbeitsplätze (ca. 5500) ist seit Jahren stabil. Etwa 850 Gewerbebetriebe sind in Ludwigslust angemeldet. Angesiedelte Unternehmen sind u.a. in der Nahrungswirtschaft, der Bau- und Baustoffindustrie, der Elektro- und Maschinenindustrie, dem Export von Maschinen und Anlagen, dem Metallbau, der Herstellung regionale Spitzenprodukte in der Wurst- und Fleischverarbeitung tätig.

Die Ludwigslust-Innenstadt verfügt über einen bunten Branchenmix im Einzelhandel.

Eigenheimbaustandorte innenstadtnah und im Grünen, moderne Miet- und Kaufwohnungen und altersgerechte Wohnanlagen sind in Ludwigslust vorhanden. Ludwigslust ist ein attraktiver Schulstandort (Grund-, Regional-, Förder-, Volkshoch- und Musikschulen, Gymnasium) für die Region. Für Familien mit Kindern bietet Ludwigslust ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen und eine gesicherte ganztägige Kinderbetreuung.

Viele Sportangebote, ca. 70 verschiedene Vereine, ein Kino, ein Motodrom, ein Mehrgenerationenhaus, ganzjährig überregionale bekannte Kulturveranstaltungen, ausgebaute Reit- und Radwege u.a. sorgen für eine aktive Freizeitgestaltung.

#### Nutzungsausweisung

Gewerbegebiet

#### Standortdaten

**Kreis**

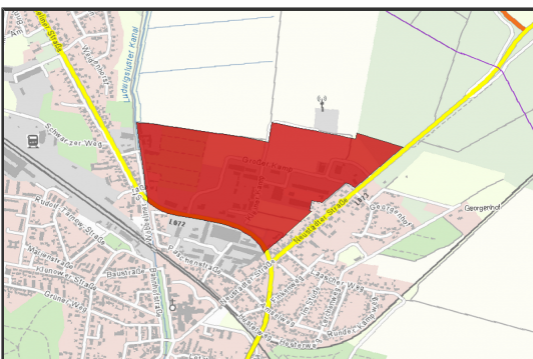
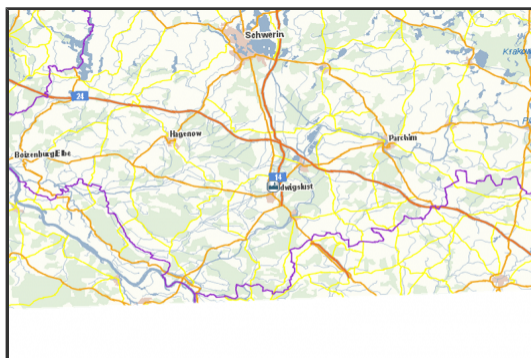
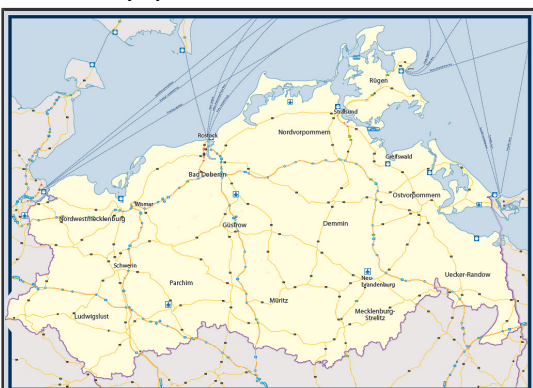
Landkreis Ludwigslust-Parchim

**Kreis (ID)**

322

**Gemeinde (ID)**

20427



PLZ  
Ort  
Gebiet / Strasse

19288  
Ludwigslust  
Großer Kamp, Kleiner Kamp

## Ansprechpartner



### Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH

Frau Berit Steinberg  
Lindenstraße 30  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 62044-0  
Fax: +49 (3874) 62044-10  
E-Mail: [info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
Internet: <http://www.invest-swm.de>

## Luftbild



## Flächendaten

Gesamtgröße Netto	190.000 m <sup>2</sup> / 19,00 ha
Größte zusammenhängende Fläche	27.900 m <sup>2</sup> / 2,79 ha
noch verfügbare Fläche	75.803 m <sup>2</sup> / 7,58 ha
davon vollerschlossen	75.803 m <sup>2</sup> / 7,58 ha
B-Plan Nr.	LU 2
Flur	5
Flurstück	diverse

## Besonderheiten

max. Gebäudehöhe	7,00 m
max. Grundflächenzahl	0,80
Kaikante	Nein
Gleisanschluss	ja
Altlasten	keine Angaben

## Hebesätze

Gemeinde	Ludwigslust
Amtsname	Stadt Ludwigslust
Gemeindekennziffer	13054069
Gewerbesteuer	350 %
Grundsteuer B	373 %
Stand	12.01.2016

## Rahmenbedingungen

Eigentümerinteresse	Verkauf
Preis/m <sup>2</sup> vollerschlossen	10,00 EUR

## zusätzliche Preisinformation

Die Stadt Ludwigslust hat entsprechend BauGB § 127 die Erschließungsanlagen für das Gewerbegebiet LU 2 (Großer Kamp) hergestellt.

Zu den Erschließungsanlagen gehören Straßen, Gehwege, Grünanlagen und die Straßenbeleuchtung. Die Kosten für diese Erschließungsanlagen finden sich auch im Kaufpreis wieder.

Gemäß § 127, Absatz 4 bleibt das Recht, Abgaben für Anlagen zu erheben, die nicht Erschließungsanlagen im Sinne dieses § sind, unberührt. Dies gilt insbesondere für Anlagen zur Ableitung von Abwasser sowie zur Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser.

**Verfügbar ab** sofort

## Sonstige Bemerkungen

Einschränkungen durch flächenbezogene Schallleistungspegel.

## Verkehrsanbindung

Typ	Bezeichnung	Entfernung (km)
Nahverkehr	LVG, Bus und Reisen	0,0
Bahnhof (Fernverkehr)	ICE-Bahnhof Ludwigslust	3,00 km
Oberzentren	Berlin	165,00 km
Oberzentren	Hamburg	100,00 km
Oberzentren	Schwerin	35,00 km
Autobahn	A 14	0,50 km
Autobahn	A 24 Hamburg - Berlin	10,00 km
Bundesstraße	B 106	0,0
Bundesstraße	B 191	0,0
Bundesstraße	B 5	0,0
Hafen	Hafen Rostock	120,00 km
Hafen	Hafen Wismar	70,00 km
Hafen	Hamburg	105,00 km
Flughafen	Hamburg	110,00 km
Flughafen	Parchim / Schwerin	30,00 km

## Kontaktdaten

### Anbieter

#### Stadt Ludwigslust Wirtschaftsförderung

Herr Henrik Wegner  
Schloßstr. 38  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 526236  
Fax: +49 (3847) 526109  
E-Mail: [wirtschaft@stadtludwigslust.de](mailto:wirtschaft@stadtludwigslust.de)  
Internet: <http://www.stadtludwigslust.de>

### Eigentümer

#### Stadt Ludwigslust

Herr Bürgermeister Reinhard Mach  
Schloßstraße 38  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 526-100  
Fax: +49 (3874) 526-109  
E-Mail: [reinhard.mach@stadtludwigslust.de](mailto:reinhard.mach@stadtludwigslust.de)  
Internet: <http://www.stadtludwigslust.de>

## Landkreis

#### Landkreis Ludwigslust-Parchim

Putlitzer Straße 25  
19370 Parchim  
Telefon: +49 (3871) 7220  
Fax: +49 (3871) 722-77-777  
E-Mail: [info@kreis-lup.de](mailto:info@kreis-lup.de)  
Internet: <http://www.kreis-lup.de>

## Stromversorgung

#### Stadtwerke Ludwigslust-Grabow GmbH

Wasserturmweg 9  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 4140  
Fax: +49 (3874) 41414  
E-Mail: [stadtwerke.ludwigslust-grabow@t-online.de](mailto:stadtwerke.ludwigslust-grabow@t-online.de)  
Internet: <http://www.stw-ludwigslust-grabow.de>

## Wasserversorger

#### Stadtwerke Ludwigslust-Grabow GmbH

Wasserturmweg 9  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 4140  
Fax: +49 (3874) 41414  
E-Mail: [stadtwerke.ludwigslust-grabow@t-online.de](mailto:stadtwerke.ludwigslust-grabow@t-online.de)  
Internet: <http://www.stw-ludwigslust-grabow.de>

## Abwasserentsorger

## **Abwasserzweckverband Fahlenkamp Ludwigslust-Grabow**

Wasserturmweg 9  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 663030  
Fax: +49 (3874) 663040  
E-Mail: post@azv-f.de  
Internet: <http://www.azv-f.de>

## **Müllentsorger**

### **Abfallwirtschaftsbetrieb Ludwigslust-Parchim**

Herr Grünwaldt  
Garnisonsstraße 1  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3871) 7227000  
Fax: +49 (3871) 722777000  
E-Mail: alp@kreis-lup.de  
Internet: <http://www.alp.kreis-lup.eu>

## **Sondermüllentsorger**

### **Abfallwirtschaftsbetrieb Ludwigslust-Parchim**

Herr Grünwaldt  
Garnisonsstraße 1  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3871) 7227000  
Fax: +49 (3871) 722777000  
E-Mail: alp@kreis-lup.de  
Internet: <http://www.alp.kreis-lup.eu>

## **Gasversorger**

### **Stadtwerke Ludwigslust-Grabow GmbH**

Wasserturmweg 9  
19288 Ludwigslust  
Telefon: +49 (3874) 4140  
Fax: +49 (3874) 41414  
E-Mail: stadtwerke.ludwigslust-grabow@t-online.de  
Internet: <http://www.stw-ludwigslust-grabow.de>

## **Telekommunikation**

### **Telekom Deutschland GmbH**

Landgrabenweg 151  
53227 Bonn  
Internet: <http://www.telekom.de>

## **Ansässige Firmen**

### **Fahrzeugfedern Mecklenburg GmbH**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.fahrzeugfedern.de/>

### **Heko Metallbau**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.heko-metallbau.de>

### **AuWas GmbH**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.auwas.de>

### **Kälteanlagenservice Nord GmbH**

19288 Ludwigslust

### **Mutscher Innenausstattung für Büro, Schule und Labor**

19288 Ludwigslust

### **Fenster Türen Bauelemente GmbH**

19288 Ludwigslust

### **Mecklenburger Mineralölvertrieb GmbH Vertretung der ESSO AG**

19288 Ludwigslust

### **Lüneburger Eisenhandel W.L. Schröder**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.wlschroeder.de/>

**HKL Baumaschinen GmbH**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.hkl-baumaschinen.de/>

**Autoteile M & M GmbH ; M&M Service # Logistik GmbH**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.mm-mobil.de>

**Straßen- und Tiefbau STL GmbH**

19288 Ludwigslust

**B und W Befestigungstechnik und Werkzeuge**

19288 Ludwigslust

**Bft Tankstelle**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.bft.de/>

**ESSO Deutschland GmbH**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.esso.de/>

**Autolackierung Burmeister GmbH & Co. KG**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.lackierung-burmeister.de>

**die fensterbauer GmbH**

19288 Ludwigslust  
Internet: <http://www.die-fensterbauer.com>

**TÜV Prüfstelle**

19288 Ludwigslust

Stand: 30.06.2017

**Interessiert?**

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf!*

**Datum / Zeit der PDF-Generierung: 30.06.2017 14:26 Uhr**